



Maintenance management — Technical due diligence —
Technical installations / Commissioning — Energy & comfort —
Façades & building envelope

Controle technique et assistance - Bâtiments





Energie & Environnement

- Analyse des concepts
- Solutions et nouvelles technologies
- Optimisation des performances et des consommations
- Mesures et tests (blowerdoor, thermographie)
- Monitoring
- Certification construction durable
- Vérification des performances
- Production locale d'énergie (géothermie, panneaux solaires, éoliennes, ...)

Confort thermique, visuel, acoustique et vibratoire Santé et environnement (qualité d'air, produits nocifs, ...)

- Analyse et définition des besoins
- Vérification de la conception
- Evaluation de solutions alternatives
- Simulations dynamiques
- Conformité aux normes
- Mesures correctives et solutions
- Examen sur site
- Vérification des performances



Maintenance

- Assistance à l'établissement du cahier des charges
- Evaluation des programmes de maintenance
- Analyse des contrats de maintenance
- Inspections périodiques
- Monitoring
- Audit de la maintenance
- Audit de la maintenance suivant NEN2767
- Aide lors du démarrage d'un programme de maintenance

Mise en service (Commissioning)

- Faisabilité
- Conformité aux certifications environnementales
- Guidance tout au long du processus
- Calibration et ajustement
- Mise en service saisonnier (Commissioning)
- Intégration des remarques des occupants
- Vérification des performances



Protection incendie

- Analyse du concept (compartimentage, évacuation)
- Vérification de la conception
- Conformités aux règlements
- Solutions alternatives
- Inspection de l'exécution
- Assistance lors des essais (évacuation des fumées, ...)
- Aide lors de la mise en service du bâtiment
- Analyse de risque
- Support sur mesure

Audit technique

- Etat de la structure, enveloppe et installations techniques
- Evaluation de la durabilité et de l'adaptabilité
- Conformité réglementaire (énergie, sécurité, accès)
- Durée de vie résiduelle
- Analyse du programme de rénovation
- Analyse des possibilités de réaffectation



Photos © Y.Glavie



Qui sommes nous ?

Dans les années 1930, Seco voit le jour en tant que partenaire technique indépendant et neutre de l'industrie de la construction afin d'organiser des inspections et d'obtenir une assurance (Décennale) pour les grands projets de construction en Belgique. Le rôle de Seco était de normaliser les risques liés à la conception, aux matériaux de construction, au processus de construction et à la construction elle-même.

Au fil du temps, notre rôle s'est élargi au-delà de l'inspection aboutissant à une guidance nécessaire afin d'éviter, de réduire et d'éliminer les risques pour les investisseurs, contracteurs, designers, consultants et utilisateurs. Nous bénéficions d'une reconnaissance générale par les compagnies d'assurance et de réassurance internationales.

Mais le monde bouge... la société a besoin de trouver une réponse aux changements de mode de vie, à l'évolution technologique, aux préoccupations environnementales et à l'impact de la croissance démographique. L'innovation est devenue la clé du développement, influençant la conception et l'exécution des projets, où l'utilisation du bâtiment ainsi que le coût du cycle de vie doivent être pris en compte.

Nous contribuons à cette innovation, au niveau de l'industrie de la construction et dans le cadre d'une responsabilité mondiale que nous partageons, mais aussi au niveau de votre projet. Notre vaste expertise multidisciplinaire nous rend le partenaire idéal pour assurer la qualité et la viabilité de votre projet, non seulement lors de la conception et de l'exécution, mais aussi lors de la vie du bâtiment.

Seco: 80 années d'expérience dans les contrôles techniques pour l'industrie de la construction!

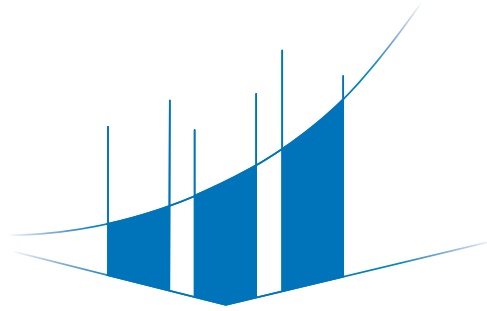
Ce que nous faisons

Les ingénieurs de Seco procèdent à des contrôles ciblés pour éviter les dommages potentiels consécutifs à des problèmes techniques liés à la stabilité et aux fondations d'une structure, à l'eau et l'étanchéité à l'air et au fonctionnement des installations techniques. En outre, nous contrôlons et supportons les meilleures pratiques de l'ingénierie pour assurer un comportement et une performance adéquats de la construction.

Nous effectuons le processus de contrôle complet, depuis l'examen en profondeur de la conception du projet à des inspections régulières sur le terrain, afin d'assurer la qualité des travaux en cours d'exécution.

De la conception à la mise en service et au-delà

La qualité de la conception initiale est la clé de la performance finale de votre projet. Par conséquent Seco aide les clients et les concepteurs dès le début, en travaillant avec vous de façon proactive à toutes les étapes de votre projet, jusqu'à l'achèvement de la construction et au cours de sa durée de vie. Nous nous préoccupons constamment de la qualité, de l'évaluation des risques et d'assurer la sécurité et la durabilité. Cette tranquillité d'esprit est la garantie que nous vous proposons.



SECO



• **Siège principal :**
Bruxelles – Belgique

Bureaux locaux :
Lille – France
Capellen – Luxembourg
Varsovie – Pologne
Breda – Pays-Bas

• **Projets**

- Leader en Belgique, actif dans le monde entier
- Filiales en France, aux Pays-Bas, au Luxembourg, en Pologne et en Roumanie
- Chiffre d'affaires annuel : 35 millions d'euros
- Le montant des travaux contrôlés ou certifiés actuellement atteint 3,5 milliards d'Euro.
- Plus de 1200 lieux de production audités chaque année
- 1000 nouveaux projets par an (plus de 30.000 projets au total)
- 290 membres du personnel (dont 230 ingénieurs)

Equipes d'ingénieurs spécialisés

Nos équipes d'étude et de contrôle sont composés d'experts qualifiés et compétents dans leur domaine, dont la plupart possèdent une longue expérience au sein de Seco. Leurs compétences sont associées à l'industrie du bâtiment, du génie civil et de l'environnement, tandis que leurs connaissances spécifiques et leur savoir-faire permettent d'établir des recommandations et propositions dans les nombreux domaines techniques de vos projets.

Les ingénieurs de Seco sont soutenus par le conseil technique de Seco qui compte plusieurs professeurs d'université parmi ses membres. Seco contribue aussi largement aux comités de rédaction des normes techniques et aux organismes de certification, ce qui souligne notre rôle d'acteur de premier plan dans l'industrie de la construction.

Références

Nos références couvrent les domaines suivants :

Génie civil

- Energie et environnement
- Gestion de l'eau
- Ouvrages maritimes
- Infrastructures de transport et mobilité

Bâtiments

- Projets résidentiels
- Bureaux
- Commerces
- Hôtels
- Services de santé
- Enseignement
- Centres logistiques et halls industriels
- Centres de loisirs et culture
- Résidences pour étudiants

Domaines techniques

Nos ingénieurs sont experts dans les domaines techniques suivants :

- Stabilité
- Physique du bâtiment
- Enveloppe du bâtiment
- Façades et menuiseries
- Structures métalliques
- Equipements techniques
- Acoustique
- Finitions des espaces intérieurs
- Ingénierie de la sécurité incendie
- Construction durable (Breeam, DGNB)
- Coordination sécurité
- Construction de grande hauteur
- Structures off-shore
- Dynamique des sols (incluant génie parasismique)

Services

Nos services couvrent un vaste champ d'activités :

- Inspection technique et guidance
- Technical building management services
Aide à la maintenance (commissioning), guide utilisateur du bâtiment
- Services liés aux performances énergétiques et au confort de l'occupant
- Protection incendie
- Inspections périodiques - qualité des systèmes
- Evaluation des performances environnementales
- Audit technique (due diligence)
- Protection de l'environnement
- Coordination sécurité-santé
- Gestion du risque
- Affectations spécialisés
(interventions à haut risque sur les pylônes, des puits, des tours, des falaises, etc)



Technical inspection & guidance
Maintenance audits & monitoring
Commissioning
Studies related to energy performance & comfort
Fire protection
Periodic inspections / quality systems
Sustainability assessments
Guidance on sustainability programmes
Technical audits

Siège principal SECO | Rue d'Arlon, 53 | B- 1040 Bruxelles | Belgique
Tél +32 (0)2 - 238 22 11 | Fax +32 (0)2 - 238 22 61 | e-mail sales@seco.be
Bureaux Locaux Belgique | Luxembourg | Pays-Bas | France | Pologne | Roumanie

www.groupseco.com

