



#### Energie en duurzaamheid

- Conceptanalyse
- Oplossingen en nieuwe technologieën
- Optimalisatie energieverbruik en –productie
- Testen en metingen (blowerdoor, thermografie)
- Monitoring
- Certificatie duurzaamheid – Valideo, BREEAM
- Attestering van de prestaties

#### Comfort: thermisch, visueel, akoestisch en luchtkwaliteit

- Analyse technische vereisten
- Screening concept
- Evaluatie alternatieve oplossingen
- Dynamische simulaties
- Conformiteit met geldende normen
- Correctieve maatregelen en oplossingen
- Werfinspectie
- Attestering van de prestaties



#### Onderhoud

- Ondersteuning opstellen lastenboek
- Evaluatie voorgestelde onderhoudsprogramma's
- Analyse onderhoudscontracten
- Periodieke inspecties
- Monitoring
- Maintenance audit

#### Commissioning

- Haalbaarheidsstudies
- Bijdrage rating duurzaamheidsprogramma's
- Begeleiding commissioning proces
- begeleiding bij ijking en inregeling van installaties
- Seizoensgebonden commissioning
- Interviews met gebruikers
- Attestering van de prestatie



#### Brandveiligheid

- Conceptanalyse (evacuatie en compartimentering)
- Screening ontwerp
- Conformiteit normen en regelgeving
- Begeleiding bij afwijkingsaanvragen
- Inspectie uitvoering
- Begeleiding testen scenario's (inclusief rookafvoer)
- Begeleiding oplevering
- Oplossingen op maat

#### Technische audit

- Toestand structuur, gebouwschil en technische installaties
- Evaluatie duurzaamheid en aanpasbaarheid
- Conformiteit regelgeving (energie, veiligheid, toegankelijkheid)
- Resterende levensduur
- Analyse renovatievoorstellen
- Analyse mogelijkheden herbestemming



---

## Wie zijn we ?

Seco werd in de jaren '30 opgericht door de bouwsector als onafhankelijk en neutraal technisch orgaan om inspecties te organiseren en grote infrastructuurwerken te kunnen verzekeren (de Tienjarige Verzekering). De tussenkomst van SECO was, en is ten dele nog steeds, gericht op het normaliseren van risico's met betrekking tot het ontwerp, de bouwmaterialen, het bouwproces en het bouwwerk zelf.

Geleidelijk is onze rol als verplichte stap in het verzekeringsproces uitgegroeid tot één van inspectie en begeleiding met het oog op het vermijden en reduceren van risico's voor investeerders, aannemers, architecten, studie bureaus en zelfs voor gebruikers. We worden algemeen erkend door de internationale verzekerings- en herverzekeringsmaatschappijen.

Vandaag liggen de verwachtingen evenwel ruimer. Onze stakeholders zoeken een antwoord op veranderingen in levensstijl, technologische ontwikkelingen, problematieken rond leefmilieu en bevolkingsgroei. Innovatie is hierbij de sleutel. Deze heeft zijn invloed op ontwerp en uitvoering van projecten, waarbij ook vragen rond het gebruik van het gebouw en de life cycle cost meespelen.

Dit is precies waar wij kunnen bijdragen vanuit een globale verantwoordelijkheid binnen de bouwsector tot op het niveau van uw specifiek project. Met onze uitgebreide en multidisciplinaire expertise, zijn wij de ideale partner om de kwaliteit en duurzaamheid van uw project te bewaken, niet alleen tijdens ontwerp en bouwfase maar eveneens tijdens de levenscyclus van uw gebouw of bouwwerk.

**Seco: 80 jaar expertise in technische inspecties voor de bouwindustrie.**

---

## Wat doen we

Wij voeren gerichte controles uit om mogelijke schadegevallen die hun oorzaak vinden in technische tekortkomingen in funderingen, structurele stabiliteit, water- en luchtdichtheid van de bouwschil of performantie van de technische installaties, te vermijden. We beoordelen én ondersteunen de verregaande innovaties op het vlak van engineering inzake duurzaamheid en blijvende performantie.

Het volledige bouwproces wordt hierbij afgedekt, vanaf de technische beoordeling van het concept tot de bewaking van de uitvoering via regelmatige werfbezoeken.

## Van ontwerp tot oplevering en exploitatie

De kwaliteit van het ontwerp is een essentiële stap in het welslagen van uw project. Daarom ondersteunt Seco zowel klanten als ontwerpers van bij de aanvang van het project door een proactieve samenwerking doorheen alle fases. En dit tot de oplevering, en zelfs tot de exploitatiefase. Wij garanderen een niet aflatende zorg voor kwaliteit, risicobeheersing, veiligheid en duurzaamheid. Op ons kan u bouwen.