



### Energía y Sostenibilidad

- Análisis conceptual
- Soluciones y nuevas tecnologías
- Optimización de rendimiento, consumo y producción
- Ensayos y mediciones (estanqueidad, termografía...)
- Monitorización
- Certificación de sostenibilidad - Valideo, BREEAM
- Informe de situación/comportamiento

### Confort: calidad térmica, visual, acústica y atmosférica

- Análisis - definición de requerimientos
- Revisión de diseño
- Evaluación de alternativas
- Simulaciones dinámicas
- Cumplimiento de estándares
- Medidas correctoras y soluciones
- Inspección in situ
- Informe de situación



### Mantenimiento

- Ayuda en la definición de especificaciones
- Evaluación de programas de mantenimiento
- Análisis de contratos de mantenimiento
- Inspección periódica
- Monitorización
- Auditoría de mantenimiento

### Puesta en marcha - commissioning

- Viabilidad
- Cumplimiento con el sistema de calificación de sostenibilidad ambiental
- Orientación durante todo el proceso de puesta en marcha
- Calibración y puesta a punto
- Puesta en marcha estacional
- Entrevistas a usuarios
- Informe de situación



### Seguridad contraincendios

- Análisis conceptual (estructura, compartimentación)
- Revisión de diseño
- Cumplimiento con regulaciones y normativa
- Propuestas alternativas
- Inspección y ejecución
- Asistencia durante los ensayos (incluyendo evacuación de humos)
- Servicios a medida

### Auditoría ambiental

- Situación de la estructura, cerramientos e instalaciones técnicas.
- Evaluación de la durabilidad y adaptabilidad
- Cumplimiento de la normativa
- Vida útil residual
- Análisis de programas de rehabilitación/renovación
- Análisis de posibles redistribuciones



---

## Quiénes somos

Seco fue creado en los años 30 como una colaboración técnica neutral e independiente de la industria de la construcción, para organizar las inspecciones y obtener un seguro apropiado (Inherent Defects Insurance) en el ámbito de grandes proyectos de construcción en Bélgica. El papel de Seco era normalizar los riesgos relativos al diseño, los materiales de construcción, los procedimientos de construcción y la construcción en sí.

A lo largo del tiempo, nuestro papel se ha ampliado, pasando de una etapa obligatoria en el proceso de seguro a una etapa de inspección y orientación para evitar, reducir y eliminar los riesgos para los inversores, contratantes, diseñadores, consultores y usuarios. Gozamos de un reconocimiento general por parte de las compañías internacionales de seguro y re-seguro.

Pero el mundo sigue evolucionando. Dado que la sociedad necesita encontrar soluciones para los cambios en el estilo de vida, los desarrollos tecnológicos, las preocupaciones medioambientales y el impacto del crecimiento de las poblaciones, la innovación es clave. Esto influye en el diseño y la ejecución de proyectos, donde deben tratarse aspectos de ocupación y uso, dado su impacto en el coste del ciclo de vida.

Y aquí podemos contribuir, no sólo al nivel de la industria de la construcción y como parte de una responsabilidad global que compartimos, sino también en lo que se refiere a su proyecto. Nuestro peritaje amplio y multidisciplinar nos convierte en un socio ideal para garantizar la calidad y la sostenibilidad de su proyecto, no solo durante el diseño y la ejecución, sino también durante su uso.

**Seco: 80 años de experiencia en inspecciones técnicas para la industria de la construcción!**

---

## Qué hacemos

Seco realiza inspecciones detalladas para evitar posibles daños debidos a problemas técnicos, relativos a la estabilidad y cimentación de una estructura, la estanqueidad al agua y al aire y el funcionamiento de instalaciones técnicas. Además, supervisamos y controlamos la aplicación de buenas prácticas en ingeniería, con objeto de asegurar el comportamiento y el rendimiento adecuados de la obra a lo largo de los años.

Nos encargamos de todo el proceso de control, desde un examen inicial detallado del concepto del proyecto hasta inspecciones regulares in situ, para asegurar la calidad de la obra en ejecución.

## Del diseño a la entrega, y mucho más.

La calidad del diseño conceptual inicial es clave para el rendimiento final de su proyecto. Por eso, Seco asiste tanto a los clientes como a los diseñadores desde el inicio, trabajando a su lado de manera proactiva durante todas las fases sucesivas de su proyecto hasta la construcción final y aún durante su vida útil posterior, siempre manteniendo un objetivo de calidad, evaluando el riesgo y garantizando la seguridad y la sostenibilidad. Su tranquilidad es nuestra garantía.